

Số: *1233* /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa cần đấu giá tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ, địa chỉ: 60 Đồng Nai, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để xử lý việc thi hành án.

1. Tài sản đấu giá.

* Về đất: Quyền sử dụng đất tại thửa số 1219, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 523760, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01293 QSDĐ/VT-NT do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 21/5/2004 đứng tên ông Trần Nguyễn Nhật Hiếu và bà Nguyễn Thị Diễm Chi đã được chỉnh lý sang tên cho ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ ngày 30/9/2015 (tách một phần thửa đất). Diện tích: 286,5m².

(Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 30-2022 ngày 22/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Thành phố Nha Trang)

Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

- Theo Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 15/01/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu đô thị phía tây Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Theo Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Theo Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất có mặt nước chuyên dùng.

- Theo Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu đô thị Vĩnh Trung, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch giao thông và cây xanh cách ly.

- Theo Quyết định số: 2798/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang: Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông.

* Tài sản trên đất:

- Nhà 02 tầng: móng xây đá chẻ, tường gạch 100, nền gạch men, cửa sắt kính, trần thạch cao, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh; toàn bộ sân trước là xi măng bê tông lót, cổng trụ gạch, cánh thép hình cong thép tấm.

- Nhà 01 tầng: móng xây đá chẻ 02 lớp, tường xây gạch 100-200, cao 2,7m, bô trụ, tường sơn nước, nền xi măng, cửa sắt kính, trần thạch cao, mái tole.

- Nhà tạm: tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tole, kết cấu không hoàn chỉnh.

- Tường rào: xây gạch ống, cao 1,6m tính từ mặt móng, móng xây 02 lớp đá chẻ; Bể chứa nước xây gạch blok D20, nền bê tông, đá 1x2. Toàn bộ còn lại là sân xi măng bê tông lót.

(Kèm theo bản vẽ chi tiết hiện trạng tài sản trên đất ngày 28/4/2022 của Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng A79).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.469.601.000 đồng *(Một tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm lẻ một nghìn đồng).*

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng thông báo);
- Trang TTĐT Cục (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



